

I.P.A.B. "OSPEDALE CIVILE SAN CHIAFFREDO"
Piazza Prof. Dott. Carlo Re, 2 – 12036 REVELLO (CN)

VERBALE DI DELIBERAZIONE N.° 12

OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA GEOM. BARBERO PER I TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' DELL'ENTE FACENTI PARTE DEL PODERE CANONICA E INDIZIONE D'ASTA

L'anno duemiladiciannove, addì venticinque del mese di Febbraio alle ore dodici e quindici nella sede dell'I.P.A.B. "OSPEDALE CIVILE SAN CHIAFFREDO" di Revello, previo esaurimento delle formalità prescritte, sono stati convocati i Membri dell'Amministrazione dell'Ente.

All'appello risultano:	Presente	Assente
DASTRU' Avv. MARCO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FRANDINO Geom. MARCO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ROAGNA Ing. FABRIZIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SANINO Rag SILVANA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Con l'assistenza del Segretario LIPORACE Dott.ssa Francesca

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra SANINO SILVANA, nella sua qualità di Presidente "pro-tempore" dell'Ente, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento sopra indicato

Data lettura del presente verbale approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

[Signature]

IL SEGRETARIO

[Signature]

I membri

[Signatures of members]

Divenuto esecutivo ai sensi di legge.

RESA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA
il

IL SEGRETARIO

[Signature]

Relazione di pubblicazione

Il presente verbale è stato pubblicato all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi e cioè:

dal 25 FEB. 2019
al 12 MAR. 2019

IL SEGRETARIO

[Signature]

IL CONSIGLIO

PREMESSO che quest'Amministrazione ha programmato una serie di interventi di manutenzione straordinaria del fabbricato dell'Ente, che riguardano principalmente l'adeguamento della struttura stessa alla DGR 45/2012;

OSSERVATO come quest'Amministrazione per finanziare tale interventi intenda far ricorso a mezzi straordinari di bilancio, relativi all'alienazione di un lotto di terreni, di proprietà dell'Istituzione, situati nel territorio del Comune di Revello e con destinazione agricola;

ATTESO che, in particolare, tali terreni fanno parte del Podere "Canonica", già affittati fino al 31.12.2029 al Sig. RIBOTTA Giuseppe di Revello;

RESO NOTO che tali terreni risultano così censiti:

- F. 26 Mapp. 223 di Ha 2,3080 pari a giornate piemontesi 6,06 circa attualmente condotti in affitto dai Sig. Giuseppe RIBOTTA;

FATTO PRESENTE come quest'Amministrazione, con propria deliberazione n.8 del 31.01.2019, resa immediatamente esecutiva, ha incaricato il Geom. Ezio BARBERO di Revello, al fine di redigere una perizia giurata di stima di tali terreni da alienare, avuto riguardo alle condizioni e caratteristiche del terreno, con l'indicazione dell'importo a base d'asta, il tutto per le conseguenti determinazioni;

VISTA la perizia redatta dal Geom. Ezio BARBERO in data 05.02.2019, asseverata con giuramento presso il Tribunale di Cuneo il 08 febbraio 2019, in base alla quale il valore è di € 30.600,00 per giornata, per un totale complessivo delle 6.06 giornate stimato in € 185.436,00, arrotondato a complessivi € 185.000,00;

RILEVATA l'opportunità e la necessità, per l'Ente, dell'alienazione dell'immobile di che trattasi, al fine di contribuire al finanziamento dei lavori di adeguamento e ristrutturazione dei Nuclei della Struttura;

CONSIDERATO pertanto opportuno indire un'asta per la vendita dell'immobile di che trattasi;

EVIDENZIATO come occorra ora procedere alle determinazioni riguardanti le formalità legate allo svolgimento del pubblico incanto per l'alienazione di tali fondi rustici;

VISTO lo schema di bando d'asta, predisposto dagli Uffici Amministrativi dell'Ente;

VISTO che l'aggiudicazione seguirà con il metodo delle schede segrete al migliore offerente che avrà superato o per lo meno eguagliato l'offerta dell'Ente, secondo le modalità contenute nel R.D. n° 827/1924, per quanto riguarda le procedure di alienazione in quanto compatibili;

DATO ATTO che l'importo a base d'asta risulta essere quello indicato nella citata perizia di stima;

FATTO PRESENTE come il ricavato di tale alienazione verrà utilizzato per le modalità sopra citate;

ACQUISITO il parere favorevole del Segretario, sotto l'aspetto della regolarità tecnica e contabile;

DOPO ampia ed approfondita discussione;

CON VOTI favorevoli unanimi e contrari nessuno espressi nei modi di legge

DELIBERA

1°) DI approvare la perizia di stima dei beni in premessa individuati, redatta dal Geom. Ezio BARBERO in data 05.02.2019, giurata ed asseverata presso il Tribunale di Cuneo il 08.02.2019;

2°) DI indire un pubblico incanto per la vendita del terreno censito all'Agenzia del Territorio – Ufficio provinciale di Cuneo - Catasto Terreni di Revello F. 26 Mapp. 223 di Ha 2,3080 pari a giornate piemontesi 6,06 circa attualmente condotti in affitto dal Sig. Giuseppe RIBOTTA;

3°) DI tenere l'asta secondo le modalità e l'osservanza delle norme previste dall'art. 73 lett. c) del Regolamento di Contabilità Generale dello Stato approvato con R.D. n. 827/1924, per mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicati nell'avviso d'asta ed alle seguenti particolari condizioni:

- a) il prezzo base d'asta è € 185.000,00 (a corpo).
- b) le offerte, redatte esclusivamente in lingua italiana, in carta da bollo competente e racchiuse in busta, dovranno contenere l'indicazione della somma offerta in cifre ed in lettere del prezzo offerto in Euro, le esatte generalità, il domicilio ed il codice fiscale dell'offerente dovranno pervenire alla sede dell'Ente esclusivamente per raccomandata postale o con consegna a mano all'Ufficio Segreteria dell'Ente entro le ore 12 del giorno feriale antecedente a quello prefissato per l'apertura delle offerte;
- c) l'ammontare della cauzione è € 18.500,00 pari a un decimo del valore a base d'asta degli immobili;
- d) la vendita è effettuata a corpo e gli immobili vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano con i relativi diritti e servitù, tenendo conto di quanto precisato nella perizia ed atti relativi;
- e) tutte le spese contrattuali, di registrazione, trascrizione, d'asta, di perizia, di frazionamento, catastali, copie (compresa copia dell'atto di vendita da conservarsi presso l'Ente), inerenti e conseguenti, nessuna esclusa né eccettuata, sono a totale carico dell'acquirente;
- f) trattandosi di asta col sistema delle offerte segrete si procederà all'aggiudicazione anche nel caso venga presentata una sola offerta (art. 69 del citato Regolamento);

4°) DI introitare il ricavato nel bilancio 2019, in Movimento di Capitali, con destinazione della somma ricavanda, dedotte le spese a carico dell'Ente inerenti alla vendita stessa, al finanziamento delle opere di miglioramento del patrimonio presso la sede dell'Ente.

5°) DI dare mandato al Segretario di compiere quanto necessario per la gestione e l'espletamento della gara ed al Presidente per la stipulazione dell'atto pubblico di trasferimento della proprietà in rappresentanza e nell'interesse dell'Ente, autorizzandolo nel contempo a concordare clausole particolari purché sia fatto salvo il contenuto sostanziale della presente deliberazione.

SUCCESSIVAMENTE

IL CONSIGLIO

RICONOSCIUTA la particolare urgenza di provvedere in merito;

VISTO l'art. 134, comma 4, del D. Lgs n° 267/2000,

CON VOTI favorevoli unanimi e contrari nessuno espressi nei modi di legge

DELIBERA

DI dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.